

# AURUM ET PURPURA S.P.A.

Sede in ASTI - PIAZZA SAN SECONDO , 1

Capitale Sociale versato Euro 2.250.319,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di ASTI

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01332260056

Partita IVA: 01332260056 - N. Rea: 106870

## Bilancio al 31/12/2013

### STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2013	31/12/2012
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
Parte richiamata	1.031.312	1.031.312
Parte da richiamare	0	0
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>1.031.312</b>	<b>1.031.312</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
Valore lordo	51.645	51.645
Ammortamenti	42.061	34.080
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	9.584	17.565
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
Valore lordo	12.316.373	12.314.371
Ammortamenti	1.966.933	1.255.766
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali (II)	10.349.440	11.058.605
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	0	0

Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>10.359.024</b>	<b>11.076.170</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<i>I - Rimanenze</i>		
Totale rimanenze (I)	0	0
<i>II - Crediti</i>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.864.799	1.820.733
Esigibili oltre l'esercizio successivo	60.596	60.596
Totale crediti (II)	1.925.395	1.881.329
<i>III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	0	0
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
Totale disponibilità liquide (IV)	209	209
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.925.604</b>	<b>1.881.538</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>53</b>	<b>296</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>13.315.993</b>	<b>13.989.316</b>

**STATO PATRIMONIALE**

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	3.281.631	3.281.631
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0

V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	0	0
Riserva per ammortamento anticipato	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	1	1
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	1	1
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	0	0
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	0	0
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	0	0
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	0	0
Totale riserve da condono fiscale	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	-1
Varie altre riserve	0	0
Totale altre riserve (VII)	2	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-658.667	-270.640
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	-298.335	-388.027
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0

Utile (perdita) residua	-298.335	-388.027
<b>Totale patrimonio netto (A)</b>	<b>2.324.631</b>	<b>2.622.965</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.981.992	1.855.325
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale debiti (D)</b>	<b>1.981.992</b>	<b>1.855.325</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>		
<b>Totale ratei e risconti (E)</b>	<b>9.009.370</b>	<b>9.511.026</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>13.315.993</b>	<b>13.989.316</b>

**CONTI D'ORDINE**

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Beni di terzi presso l'impresa		
Merci in conto lavorazione	0	0
Beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
Beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
Altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0

ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
<b>Avalli</b>		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
<b>Altre garanzie personali</b>		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
<b>Garanzie reali</b>		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
<b>Altri rischi</b>		
crediti ceduti pro solvendo	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
<b>Altri conti d'ordine</b>		
Totale altri conti d'ordine	0	0

<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------------	----------	----------

**CONTO ECONOMICO**

**31/12/2013** **31/12/2012**

**A) VALORE DELLA PRODUZIONE:**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	72.365	80.395
2), 3) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) Variazioni di lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	532.167	522.756
Altri	74.768	76.466
Totale altri ricavi e proventi (5)	606.935	599.222

<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>679.300</b>	<b>679.617</b>
---	----------------	----------------

**B) COSTI DELLA PRODUZIONE:**

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) per servizi	146.458	261.455
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	0
c) Trattamento di fine rapporto	0	0
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	0	0
Totale costi per il personale (9)	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		

a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	719.239	708.614
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.982	8.542
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	711.257	700.072
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	719.239	708.614
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	92.866	96.603
<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>958.563</b>	<b>1.066.672</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>-279.263</b>	<b>-387.055</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0

che non costituiscono partecipazioni

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni

0 0

c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

0 0

d) proventi diversi dai precedenti

da imprese controllate

0 0

da imprese collegate

0 0

da imprese controllanti

0 0

altri

0 1.943

Totale proventi diversi dai precedenti (d)

0 1.943

Totale altri proventi finanziari (16)

0 1.943

17) interessi e altri oneri finanziari

a imprese controllate

0 0

a imprese collegate

0 0

a imprese controllanti

0 0

altri

19.073 2.918

Totale interessi e altri oneri finanziari (17)

19.073 2.918

17-bis) utili e perdite su cambi

0 0

**Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)**

**-19.073 -975**

#### **D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE.:**

18) Rivalutazioni:

a) di partecipazioni

0 0

b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni

0 0

c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

0 0

Totale rivalutazioni (18)

0 0

19) Svalutazioni:

a) di partecipazioni

0 0



b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni (19)	0	0

**Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (D)  
(18-19)**
**0 0**
**E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:**
**20) Proventi**

Plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n.5	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	3
Altri	0	0
Totale proventi (20)	1	3

**21) Oneri**

Minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n.14	0	0
Imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
Altri	0	0
Totale oneri (21)	0	0

**Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)**
**1 3**
**Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)**
**-298.335 -388.027**
**22) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate**

Imposte correnti	0	0
Imposte anticipate	0	0
Imposte differite	0	0
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale/trasparenza fiscale	0	0
Totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)	0	0

**23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO**
**-298.335 -388.027**

Il presente bilancio è vero e reale e conforme alle scritture contabili tenute ai sensi di legge.

Asti, 24 aprile 2014

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente dott. Francesco La Rocca (*firmato in originale*)

Il Vice Presidente dott.ssa Roberta Panzeri (*firmato in originale*)

Il Consigliere dott.ssa Fiorina Montanera (*firmato in originale*)

## **AURUM ET PURPURA S.P.A.**

Sede in ASTI – PIAZZA SAN SECONDO, 1

Capitale Sociale sottoscritto Euro 3.281.631,00

Capitale Sociale versato Euro 2.250.319,00

P.Iva, Cod.fiscale e Numero Iscrizione Registro Imprese 01332260056

Partita IVA: 01332260056 - N. Rea: 106870

### **NOTA INTEGRATIVA**

#### **AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2013**

#### **PREMESSE**

Il bilancio al 31.12.2013 è redatto dal Consiglio di Amministrazione nominato dall'Assemblea degli azionisti in data 29.01.2013 seguendo i dettami dell'art.4 della Legge 7 agosto 2012 n.135.

Il Consiglio di Amministrazione evidenzia le attività poste in essere a seguito del mandato conferito nel mese di gennaio dell'anno 2013 e in particolare:

1. *Definizione contributi concessi dalla Regione Piemonte per recupero funzionale dell'immobile ex Enofila.*

Con riferimento al contributo concesso dalla Regione Piemonte – Assessorato Turismo evidenzia che, preso atto della necessità di completare le operazioni di rendicontazione connesse al finanziamento a suo tempo concesso, evitando ulteriori spese a carico di Aurum et Purpura S.p.A., si è addivenuti ad una soluzione “concordata” con la Regione Piemonte con la quale è stato previsto che Aurum et Purpura S.p.A. non realizzasse più lo spazio congressuale esterno, considerando l'erogazione dei contributi concessi ed incassati in via definitiva pari ad euro 6.613.136,06.

2. *Contributo dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Asti*

Al fine di recuperare risorse aggiuntive, è stata presentata istanza di contributo alla Fondazione Cassa di Risparmio di Asti per i lavori di completamento definitivo dell'opera, la quale ha comunicato di aver “*deliberato nella seduta del 6 marzo 2013 l'erogazione di un contributo di euro 100.000,00 a favore di A&P, come prima parte di un contributo complessivo di euro 250.000,00. La restante somma sarà stanziata compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili*”. Il contributo in oggetto è stato liquidato in data 02.10.2013; in data 20.2.2014, la Fondazione ha comunicato che è stata data disposizione di bonifico per

l'ulteriore importo di € 150.000,00 (Centocinquantamila/00), quale contributo deliberato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione CrAsti, nella seduta del 12 febbraio 2014, finalizzato alla realizzazione dell'iniziativa di cui all'oggetto.

### *3. Bonifica sedime - causa Aurum et Purpura Spa vs O.I.*

Il C.d.A., a seguito della riunione del 18.03.2013 con l'avv. Carlo Merani, lette le osservazioni rilevate dallo stesso legale con note del 14.12.2012 e del 27.03.2013 in cui veniva evidenziata l'opportunità di proporre appello avverso la sentenza del 31.10.2012 con la quale il Tribunale di Milano aveva rigettato la domanda intentata da Aurum et Purpura S.p.A. nei confronti di O.I. Manufacturing S.p.A., ponendo a carico della soccombente la rifusione delle spese di lite, ha deliberato di proporre appello avverso la sentenza n.11950/2012 del Tribunale Civile di Milano, confermando nella prosecuzione del giudizio lo studio dell'avv. Carlo Merani di Torino.

Gli sviluppi della causa si possono così riassumere:

1. all'udienza tenutasi innanzi alla Corte di Appello in data 2 ottobre u.s. lo Studio Merani ha provveduto a contestare quanto dedotto dalla controparte nella propria memoria di costituzione. Oltre a ciò lo Studio ha provveduto a richiedere la fissazione dell'udienza di "precisazione delle conclusioni";
2. la controparte dopo aver ribadito le proprie difese illustrate in atti, si è associata alla richiesta della prossima udienza, che il Collegio ha fissato per le conclusioni al 18 febbraio 2015.

Inoltre, e' stato recentemente (07.03.2014) pronunciato dal Tribunale Amministrativo del Piemonte decreto di perenzione del ricorso proposto da O.I. Manufacturing S.p.A., riguardante l'impugnativa dell'ordinanza con cui la Provincia di Asti, a seguito del ritrovamento di alcune cisterne contenenti materiale inquinante, ordinava ad O.I. di effettuare la bonifica dell'area. A&P si era costituita in giudizio in modo formale mentre il Comune di Asti aveva depositato articolata memoria difensiva contestando in toto le argomentazioni a fondamento del ricorso.

### *4. Azioni per il contenimento delle spese*

Come da mandato conferito dall'Assemblea, il C.d.A. ha operato in maniera da conseguire il massimo contenimento delle spese collegate al funzionamento della struttura, soprattutto con riferimento ai rapporti di collaborazione in essere che sono stati portati a conclusione.

Il Consiglio di Amministrazione evidenzia ancora che risulta iscritto in bilancio un credito verso soci per decimi richiamati pari ad euro 1.031.312,00 relativo all'aumento di capitale per € 3.011.631,00 deliberato e interamente sottoscritto con Assemblea straordinaria del 16 luglio 2009, attestato dalle note degli Enti Provincia e Camera di Commercio in data 23 aprile 2014. Al riguardo sottolinea che l'aumento di capitale previsto dalla convenzione sottoscritta dagli Enti soci ed Aurum et Purpura S.p.A. (allegata all'accordo di programma redatto ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 267/2000 finalizzato alla realizzazione del *"Piano degli interventi inerente l'ambito provinciale dell'astigiano"* stralcio del programma regionale delle infrastrutture turistiche e sportive Piemonte 2005, art. 21 D.L. 166/2002) era stato previsto al fine di garantire che nel caso in cui in Aurum et Purpura S.p.A. non fossero subentrati nuovi soci privati, l'intervento di recupero dell'Enofila potesse essere comunque completato. Allo stato attuale, gli interventi previsti nel progetto iniziale e successive varianti sono stati compiutamente realizzati anche a seguito di un oculato ridimensionamento degli stessi, così come emerge dalla rendicontazione operata, e di una contestuale variazione in riduzione del piano dei finanziamenti iniziali con contributi aggiuntivi da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Asti e del ricalcolo di tutte le spese effettuate a suo tempo come opere di urbanizzazione dal Comune.

Aurum et Purpura S.p.A. opera oggi essenzialmente in virtù del contratto di comodato con l'Azienda Speciale della Camera di Commercio (rinnovato per tutto l'anno 2014) che prevede la possibilità per la stessa di utilizzare il Centro fieristico per realizzare direttamente o indirettamente iniziative di promozione del territorio. Il C.d.A. ricorda anche che la scelta di stipulare il contratto di comodato era stata dettata dalla necessità di costituire un avviamento della struttura, richiesto dalla Regione Piemonte ai fini della concessione del contributo, e che potesse risultare utile anche per il futuro gestore del Centro Fieristico.

### ***Criteri di formazione e struttura del bilancio***

Il bilancio in commento, che si riferisce all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed evidenzia una perdita d'esercizio pari ad euro 298.335,00.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 del codice civile), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis) e i criteri di valutazione stabiliti per

le singole voci (art. 2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423 comma 4 del codice civile.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono redatti secondo gli schemi obbligatori previsti dal codice civile nella versione successiva alle modifiche apportate dal D.Lgs. 17 gennaio 2003 n. 6.

La società si è avvalsa di quanto previsto dall'art. 2435 bis codice civile, redigendo il bilancio in forma abbreviata, per non avere superato per due esercizi consecutivi due dei limiti previsti dal comma 1 dell'articolo in oggetto.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, così come la nota integrativa, è redatto in unità di euro.

Le eventuali differenze derivanti dall'arrotondamento dei valori espressi in unità di euro sono allocate nell'apposita riserva di patrimonio netto e nei proventi ed oneri straordinari.

### ***Comparabilità con l'esercizio precedente***

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del codice civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

In relazione al disposto degli articoli 2427 codice civile e 2435 bis codice civile si procede alle seguenti evidenziazioni:

### **CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO (ART.2427 C.1 N.1)**

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione adottati per le singole poste di bilancio sono aderenti alle disposizioni previste dall'art. 2426 del codice civile. In particolare, i criteri adottati sono stati i seguenti:

#### ***Immobilizzazioni materiali***

Sono iscritte al costo di acquisto, maggiorato dei costi accessori di diretta imputazione e sono esposte nell'attivo di bilancio al netto dei relativi fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato conteggiato sulla base della residua possibilità di utilizzazione del cespite cui si riferisce, in conformità alla disposizione contenuta nell'art.2426 comma 1 n.2 del codice civile.

La voce Immobilizzazioni materiali e' rappresentativa del costo sostenuto per il recupero e la riconversione del complesso immobiliare dell'Enofila.

Più in particolare il costo riferito al complesso immobiliare dell'Enofila è comprensivo del costo del diritto di superficie e della proprietà superficiaria ceduti dal Comune di Asti con atto del 24.05.2004 notaio Marco Camusso rep.38816 racc.18050.

Il costo riferito al fabbricato è stato ammortizzato secondo la durata residua del diritto di superficie con scadenza al 31 dicembre 2033.

I contributi ottenuti a fronte del recupero del complesso dell'Enofila vengono imputati a conto economico tra gli "Altri ricavi e proventi" iscrivendo nei risconti passivi la quota da rinviare per competenza agli esercizi successivi. Per effetto di tale imputazione contabile le quote di ammortamento sono calcolate sul costo del cespite al lordo del contributo.

Ai sensi dell'art. 10 Legge 19 marzo 1983 n. 72 si precisa che sui vari beni tuttora in patrimonio non sono state eseguite rivalutazioni monetarie né esistono in patrimonio beni per i quali si è derogato ai criteri legali di valutazione.

### ***Immobilizzazioni immateriali***

Le immobilizzazioni immateriali, rappresentative dei costi d'impianto e dei costi sostenuti per la procedura di individuazione di soggetti interessati all'utilizzo del complesso immobiliare dell'Enofila, sono state iscritte nell'attivo con il consenso del collegio sindacale.

Vengono ammortizzate in quote costanti entro un periodo di cinque anni.

### ***Crediti***

Sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzazione.

La voce Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti pari ad euro 1.031.312,00 è riferita all'aumento di capitale per euro 3.011.631,000 deliberato ed interamente sottoscritto nell'assemblea straordinaria dei soci tenuta avanti il notaio Piergiorgio Amici Ceva di Nucetto in data 16.07.2009. Gli Enti soci hanno provveduto a versare euro 1.980.319,00, risultano iscritti in bilancio al 31.12.2013 euro 1.031.312,00 come meglio precisato nelle premesse.

### ***Poste numerarie e di patrimonio netto***

Sono valutate al valore nominale.

**Debiti**

Sono valutati al valore nominale.

**Risconti**

Sono stati determinati in base al criterio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi cui si riferiscono secondo quanto previsto dall'art. 2424-bis codice civile.

La voce risconti passivi per euro 7.765.892,21 è rappresentativa dei contributi concessi per la realizzazione dell'intervento edilizio sul complesso dell'Enofila e per euro 1.243.478,27 è rappresentativa dell'indennità di miglioria riconosciuta alla società Aurum et Purpura S.p.A. per l'intervento realizzato sull'immobile Enofila, ottenuto in diritto di superficie e che dovrà essere restituito al Comune di Asti alla scadenza del 31.12.2033.

Più in particolare i contributi, complessivamente pari ad euro 9.266.839,36, sono accreditati gradualmente al conto economico tra gli "Altri ricavi e proventi", in relazione alla durata di utilizzazione dei cespiti cui si riferiscono, come previsto dal principio contabile OIC 16.

L'indennità di miglioria quantificata in euro 1.430.000,00 all'art. 12 della Convenzione stipulata in data 23.12.2003 fra Comune di Asti, Provincia di Asti, Camera di Commercio di Asti ed Aurum et Purpura S.p.A., allegata all'Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 D.Lgs.vo n. 267/2000 finalizzato alla realizzazione del "Piano degli interventi inerente l'ambito provinciale dell'Astigiano" stralcio del Programma regionale delle infrastrutture turistiche e sportive Piemonte 2006, art.21 Legge 166/2002, viene accreditata gradualmente a conto economico tra gli "Altri ricavi e proventi" in base alla durata residua del diritto di superficie con scadenza al 31 dicembre 2033.

**RIDUZIONI DI VALORE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI (ART. 2427 C. 1 N. 3-BIS)**

Non sono state applicate né in passato né nell'esercizio chiuso al 31.12.2013 riduzioni di valore alle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

**VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO (ART. 2427 C. 1 N. 4)**

Vengono evidenziate analiticamente per ciascuna voce nelle tabelle seguenti:



<b>ATTIVO</b>			
<b>voci di bilancio</b>	<b>consistenza iniziale</b>	<b>incremento o decremento</b>	<b>consistenza finale</b>
Crediti vs.soci per versamenti ancora dovuti	1.031.312		1.031.312
Immobilizzazioni immateriali	17.565	- 7.981	9.584
Immobilizzazioni materiali	11.058.605	- 709.165	10.349.440
Immobilizzazioni finanziarie	0		0
Rimanenze	0		0
Crediti correnti	1.820.733	+ 44.066	1.864.799
Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	60.596		60.596
Attività finanz. non costituenti immobilizz.	0		0
Disponibilità liquide	209		209
Ratei e risconti	296	- 243	53
TOTALE	13.989.316		13.315.993

<b>PASSIVO</b>			
<b>voci di bilancio</b>	<b>consistenza iniziale</b>	<b>incremento o decremento</b>	<b>consistenza finale</b>
Capitale	3.281.631		3.281.631
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0		0
Riserve di rivalutazione	0		0
Riserva legale	0		0
Riserve statutarie	0		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0		0
Altre riserve			
Riserva straordinaria	0		0
Versamento in conto futuro aumento di capitale	1		1
Versamenti a copertura perdite	1		1
Riserva da arrotondamento euro	- 1	+ 1	0
Utili (o perdite) portati a nuovo	- 270.640	- 388.027	- 658.667
Utile (o perdita) dell'esercizio	- 388.027		- 298.335
Fondi per rischi ed oneri	0		0
Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	0		0
Debiti correnti	1.855.325	+ 126.667	1.981.992
Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	0		0
Ratei e risconti	9.511.026	- 501.656	9.009.370
TOTALE	13.989.316		13.315.993

**PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE (ART . 2427 C. 1 N. 5)**

La società non possiede partecipazioni in imprese controllate e/o collegate, né direttamente, né per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si precisa, inoltre, ai sensi dell'art. 2361 codice civile, che la società non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

**CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI (ART. 2427 C. 1 N. 6)**

Non esistono né crediti né debiti di durata residua superiore a 5 anni.

Allo stesso modo, non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

I crediti e i debiti esistenti alla data del 31.12.2013 sono ripartiti su base geografica secondo i prospetti seguenti:

Crediti	Italia	UE	Extra UE	TOTALE
Crediti correnti	1.864.799	0	0	1.864.799
Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	60.596	0	0	60.596
<b>TOTALE CREDITI</b>	1.925.395	0	0	1.925.395

Debiti	Italia	UE	Extra UE	TOTALE
Debiti correnti	1.981.992	0	0	1.981.992
Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0	0
<b>TOTALE DEBITI</b>	1.981.992	0	0	1.981.992

**VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SI SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO (ART. 2427 C. 1 N. 6-BIS)**

Non sussistono, in quanto non esistono in bilancio valori non espressi all'origine in moneta di conto, cioè in euro.

**OPERAZIONI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE (ART . 2427 C. 1 N. 6-TER)**

Non figurano nel bilancio voci relative alle operazioni di cui sopra.

**COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO NETTO (ART. 2427 C. 1 N. 7-BIS)**

L'origine delle voci del Patrimonio netto, la possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione negli ultimi tre esercizi sono riassunte nel seguente prospetto:

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate negli ultimi tre esercizi	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale	3.281.631				
<b>RISERVE DI CAPITALE</b>					
- Riserva da sovrapprezzo delle azioni					
- Riserve di rivalutazione					
- Riserva legale					
- Riserve per azioni proprie in portafoglio					
- Riserva straordinaria					
- Versamento in conto futuro aumento di capitale	1	A	1		
- Versamenti a copertura perdite	1	B	1	252.883	
<b>RISERVE DI UTILE</b>					
- Riserve statutarie					
- Riserva straordinaria					
- Utili (perdite) portati a nuovo					
TOTALE			2		
Quota non distribuibile			2		
Residua quota distribuibile			0		
<b>Legenda:</b> "A" per aumento di capitale; "B" per copertura perdite; "C" per distribuzione ai soci					

Completano la composizione del patrimonio netto la voce Perdite portate a nuovo pari ad euro 658.667 e la perdita dell'esercizio pari ad euro 298.335.

**ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE (ART. 2427 C. 1 N. 8)**

Non sono stati capitalizzati nell'esercizio in chiusura oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

**PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI (ART. 2427 C. 1 N. 11)**

Non sono maturati nell'esercizio in chiusura proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

**CORRISPETTIVI SPETTANTI AI REVISORI LEGALI (ART. 2427 C. 1 N. 16 BIS)**

Il compenso del collegio sindacale, nominato con assemblea del 26.05.2011 ed incaricato del controllo contabile, ammonta ad euro 9.281,72 complessivi per l'esercizio chiuso al 31.12.2013.

Non vi sono nell'esercizio prestazioni di consulenza svolte dal collegio sindacale, né prestazioni per altri servizi di diverso genere rispetto a quelli sopra indicati.

Si precisa che la società non è inclusa in alcun bilancio consolidato.

**AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI E TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA' (ART. 2427 C. 1 N. 18)**

Non si rileva la sussistenza di alcuna delle fattispecie in oggetto.

**NUMERO E CARATTERISTICHE DEGLI ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA' (ART. 2427 C. 1 N. 19)**

Non si rileva la sussistenza delle fattispecie in oggetto.

**FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA' (ART. 2427 C. 1 N. 19-BIS)**

Non si rileva la sussistenza delle fattispecie in oggetto.

**PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (ART. 2427 C. 1 N. 20)**

Non si rileva la sussistenza delle fattispecie in oggetto.

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 2447 DECIES C. 8 CODICE CIVILE (ART. 2427 C. 1 N. 21)**

Non si rileva la sussistenza delle fattispecie in oggetto.

#### **OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (ART. 2427 C. 1 N. 22)**

Non si rileva la sussistenza delle fattispecie in oggetto.

#### **OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE (ART. 2427 C. 1 N. 22 BIS)**

Sono state emesse fatture per l'importo complessivo di euro 69.536,18 nei confronti della Azienda Speciale della C.C.I.A.A. di Asti per la Promozione e per la Regolazione del Mercato per il rimborso parziale delle spese riferite al complesso immobiliare come da contratto per concessione in comodato d'uso.

#### **OPERAZIONI FUORI BILANCIO (ART. 2427 C. 1 N. 22 TER)**

Non si rileva la sussistenza delle fattispecie in oggetto.

#### **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 2427 BIS C. 1 N. 2 CODICE CIVILE**

Non si rileva la sussistenza di immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

#### **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 2435 BIS C. 7 CODICE CIVILE**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2435 bis C. 7 del codice civile ed onde fruire dell'esonero dalla redazione della relazione sulla gestione si comunica che la società non possiede azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Inoltre non sono state acquistate né alienate dalla società nel corso dell'esercizio azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si riporta il seguente:

#### **RENDICONTO FINANZIARIO IN TERMINI DI FLUSSI DI DISPONIBILITA' LIQUIDE PER L'ANNO 2013**

- Disponibilità monetarie nette iniziali - 317.002
- Flusso monetario da attività d'esercizio

Perdita del periodo	- 298.335
(+) Ammortamenti dell'esercizio	719.239
(-) Contributi in c/esercizio	532.167
(-) Indennità miglioria	62.174
(-) Altri ricavi	10.911
(-) Incremento crediti	40.562
(-) Decremento debiti	49.790
(+) Decremento risconti attivi	243
(+) Incremento risconti passivi	100.000
• Flusso monetario da attività di investimento	
(-) Investimenti immobilizzazioni	<u>2.002</u>
• Disponibilità monetarie nette finali	- 493.461

Si precisa altresì che è stato disposto il differimento dell'assemblea di approvazione del bilancio al 31.12.2013 oltre 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio, ma comunque entro 180 e più in particolare entro il 29 giugno 2014, alla luce delle seguenti motivazioni :

- il disposto dell'art. 2364 codice civile prevede un termine maggiore a 120 giorni e comunque non superiore a 180 giorni per la convocazione dell'Assemblea di approvazione del bilancio, a condizione che il maggiore termine sia previsto nello statuto e lo richiedano particolari esigenze relative alla struttura e all'oggetto della società;
- l'art. 14 dello Statuto sociale prevede la possibilità di convocare l'Assemblea per l'approvazione del bilancio entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio qualora lo richiedano particolari esigenze derivanti dalla struttura e dall'oggetto sociale;
- nel corso del C.d.A. tenutosi in data 28.03.2014 è emersa la necessità di procedere ad ulteriori verifiche ed approfondimenti con riferimento alle poste dell'attivo e del passivo dello stato patrimoniale al fine di fornire una rappresentazione più compiutamente veritiera e corretta della società.

## **CONSIDERAZIONI RELATIVE ALLA COPERTURA DELLA PERDITA D'ESERCIZIO**

Il Consiglio di Amministrazione propone di riportare a nuovo l'intera perdita d'esercizio pari ad euro 298.335.

Vi invitiamo ad approvare il Bilancio come predisposto.

Asti, 24/04/2014.

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente dott. Francesco La Rocca (*firmato in originale*)

Il Vice Presidente dott.ssa Roberta Panzeri (*firmato in originale*)

Il Consigliere dott.ssa Fiorina Montanera (*firmato in originale*)

## **AURUM ET PURPURA S.P.A.**

Sede in ASTI - PIAZZA SAN SECONDO , 1

Capitale Sociale sottoscritto Euro 3.281.631,00

Capitale Sociale versato Euro 2.250.319,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di ASTI

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01332260056

Partita IVA: 01332260056 - N. Rea: 106870

### **VERBALE DI ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI**

L'anno 2014, il giorno 26 del mese di giugno alle ore 9,30 presso la Sala Giunta della Provincia in Asti, Piazza Alfieri n.33, si è riunita l'assemblea ordinaria degli azionisti della Aurum et Purpura S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

#### **Ordine del giorno**

- 1) Bilancio al 31.12.2013, relazione del Collegio Sindacale e deliberazioni conseguenti;**
- 2) Nomina del Collegio Sindacale e determinazione del relativo compenso;**
- 3) Varie ed eventuali**

Assume la presidenza, a norma dello statuto, il dott. Francesco La Rocca, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, il quale constatato che :

- l'Assemblea è stata regolarmente convocata per la data odierna nei termini, a mezzo posta elettronica;

- sono presenti i soci intestatari di numero 1.093.877 azioni su n. 1.093.877 azioni da euro 3,00 ciascuna costituenti l'intero capitale sociale di euro 3.281.631,00 e più precisamente:

Comune di Asti in persona del Sindaco avv. Fabrizio Brignolo

numero 256.773 azioni

Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Asti in persona del Presidente Mario Sacco

numero 418.552 azioni

Provincia di Asti in persona del Commissario Straordinario dott. Alberto Ardia

numero 418.552 azioni



- sono presenti per il Consiglio di Amministrazione il Presidente dott.Francesco La Rocca,il Vice Presidente dott.ssa Roberta Panzeri ed il Consigliere dott.ssa Fiorina Montanera;  
- è presente l'intero Collegio sindacale nelle persone dei Sindaci dott.ssa Simona Menozzi,dott. Adriano Marelo e dott.Giorgio Rosso;  
- nessuno si oppone alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno;  
dichiara l'Assemblea degli azionisti validamente costituita ai sensi dell'art. 17 dello statuto sociale ed atta a deliberare.  
Viene chiamato a fungere da segretario il dott.Adriano Marelo che accetta.  
E' presente all'assemblea la dott.ssa Patrizia Ferrero,commercialista della società,invitata a partecipare.

\*\*\*

### **DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

#### **Oggetto n.1 : Bilancio al 31.12.2013,relazione del Collegio Sindacale e deliberazioni conseguenti**

Il Presidente dott. Francesco La Rocca dà lettura del bilancio al 31.12.2013 che si chiude con una perdita d'esercizio pari ad euro 298.335,00 procedendo all'illustrazione dettagliata delle voci che lo compongono nonché alla lettura della nota integrativa al bilancio che termina con la proposta di riportare a nuovo la perdita dell'esercizio.

Il Presidente del Collegio Sindacale dott.ssa Simona Menozzi dà quindi lettura della relazione al bilancio al 31.12.2013 dalla quale emerge che non sussistono cause ostative all'approvazione del bilancio.

Il Commissario Straordinario della Provincia dott.Ardia esprime il suo apprezzamento all'operato del C.d.A. della società Aurum et Purpura S.p.A.;si associano il Presidente della C.C.I.A.A. di Asti Mario Sacco ed il Sindaco del Comune di Asti avv.Fabrizio Brignolo.

Dopo ampia ed esauriente discussione l'Assemblea,all'unanimità

delibera

di approvare il bilancio al 31.12.2013 con la relativa nota integrativa e di riportare a nuovo la perdita d'esercizio pari ad euro 298.335,00.

#### **Oggetto n.2 : Nomina del Collegio Sindacale e determinazione del relativo compenso**

Il Presidente dott.Francesco La Rocca fa presente agli intervenuti che è cessato per scadenza del termine il Collegio Sindacale composto dai Sindaci effettivi dott.ssa Simona

Menozzi,dott.Adriano Marelo e dott.Giorgio Rosso e dai sindaci supplenti dott.Ezio Fassio e dott.Mario Demichelis.

Invita pertanto l'Assemblea a deliberare in merito alla nomina del nuovo Collegio Sindacale ed a determinare i relativi compensi.

I Soci,visto il patto parasociale stipulato in data 21/09/2009,non essendo stata presentata alcuna lista ai sensi dell'art.26 dello Statuto Sociale,procedono ad indicare i futuri Sindaci.

Più in particolare :

- il Presidente della Camera di Commercio Mario Sacco designa il dott.Giorgio Rosso,Presidente del Collegio Sindacale;
- il Sindaco del Comune di Asti avv.Fabrizio Brignolo designa il dott.Adriano Marelo,Sindaco effettivo e il dott.Mario Demichelis,Sindaco supplente;
- il Commissario Straordinario della Provincia di Asti dott.Alberto Ardia designa la dott.ssa Simona Menozzi,Sindaco effettivo e il dott.Mario Luciano Garbarino, Sindaco supplente.

L'Assemblea,preso atto di quanto sopra,all'unanimità

delibera

di nominare per i prossimi tre esercizi e più in particolare fino all'assemblea di approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio di carica il Collegio Sindacale nelle persone dei Sigg.ri :

- dott.Giorgio Giuseppe Rosso nato ad Asti (AT) il 08/07/1960 e domiciliato in Asti,Via Milliavacca n.16, cod.fisc. RSS GGG 60L08 A479K,iscritto al Registro dei Revisori Legali,Presidente del Collegio Sindacale,che accetta;
- dott.ssa Simona Menozzi nata ad Asti (AT) il 18/07/1971 e domiciliata in Asti,Piazza Alfieri n.45,cod.fisc. MNZ SMN 71L58 A479E,iscritta al Registro dei Revisori Legali,Sindaco effettivo,che accetta;
- dott.Adriano Marelo nato ad Asti (AT) il 30/10/1941 e domiciliato in Asti,Via Giobert n.11,cod.fisc. MRL DRN 41R30 A479S,iscritto al Registro dei Revisori Legali,Sindaco effettivo,che accetta;
- dott.Mario Demichelis nato ad Asti (AT) il 10/02/1959 e domiciliato in Asti,Loc.Viatosto n.53/B,cod.fisc. DMC MCR 59B10 A479P,iscritto al Registro dei Revisori Legali,Sindaco supplente;
- dott.Mario Luciano Garbarino nato ad Alessandria il 07/01/1956 e domiciliato in Nizza Monferrato (AT),Corso Asti n.137,cod.fisc. GRB MLC 56A07 A182W,iscritto al Registro dei Revisori Legali,Sindaco supplente;

e di attribuire ai Sindaci effettivi un compenso annuale determinato in base alla tariffa professionale, fatta salva la verifica dell'applicabilità dell'art.6 Legge 122 del 30/07/2010.

**Oggetto n.3: Varie ed eventuali**

Non ve ne sono.

Nessuno avendo più chiesto la parola, l'Assemblea ha termine alle ore 10,20.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario

Dott.Adriano Marelli

Il Presidente

Dott.Francesco La Rocca